

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ NHƠN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06 /NQ-HĐND

Nhơn Sơn, ngày 24 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Sơn,
huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ NHƠN SƠN KHOÁ XII,
NHIỆM KỲ 2021-2026**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch chung vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Ninh Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Xét đề nghị của UBND xã tại Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 20/11/2023 Về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND xã và ý kiến thảo luận của đại biểu,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Đồng ý thông qua Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

I. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch chung xây dựng xã.

1. *Phạm vi ranh giới quy hoạch:* Vị trí Nhơn Sơn là một trong 07 xã, thị trấn của huyện Ninh Sơn, nằm trên tuyến đường Quốc lộ 27 và tuyến Cao tốc Bắc Nam chạy qua, cách trung tâm huyện khoảng 27km, đồng thời là cửa ngõ phía Đông của huyện và khu dân cư tập trung thuộc vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của tỉnh, mở rộng mối quan hệ giao lưu kinh tế với các địa phương trong và ngoài tỉnh.

- Có tứ cận được xác định như sau:

- + Phía Đông: giáp phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- + Phía Tây: giáp xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn;
- + Phía Nam: giáp sông Dinh, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước;
- + Phía Bắc: giáp xã Phước Trung, huyện Bác Ái.

2. *Quy mô quy hoạch:*

- Tổng diện tích tự nhiên 3.165,49 ha.
- Dân số quy hoạch:
 - + Dân số hiện trạng: Theo số liệu báo cáo đến cuối năm 2022, dân số toàn xã Nhơn Sơn là 15.923 hộ với 4.119 khẩu.
 - + Dân số dự báo đến năm 2025 khoảng 16.163 người/4.179 hộ, năm 2030 khoảng 16.571 người /4.281 và đến năm 2035 khoảng 16.990 người /4.386.

II. Quan điểm, mục tiêu và tính chất.

a) Quan điểm, mục tiêu:

- Cụ thể hóa Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Ninh Sơn 5 năm giai đoạn 2021 - 2025. Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 - 2025, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Xây dựng định hướng phát triển không gian trên địa bàn xã đến năm 2030 định hướng đến năm 2035. Mục đích nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống

của người dân nông thôn, tiến tới thu hẹp khoảng cách với cuộc sống đô thị. Đồng thời phải phù hợp với đặc điểm, tập quán sinh hoạt, sản xuất của dân cư trong khu vực và các tiêu chí về nông thôn mới. Bên cạnh đó, phải đảm bảo giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh quốc phòng, và giữ gìn bản sắc văn hoá dân tộc cùng với việc bảo vệ môi trường sinh thái tự nhiên.

- Đến năm 2025 xã Nhơn Sơn cơ bản đạt tiêu chuẩn xã Nông thôn mới Kiểu mẫu (theo Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới).

- Xây dựng phát triển không gian trên địa bàn xã Nhơn Sơn phù hợp với đặc điểm sinh thái, tập quán sinh hoạt, sản xuất của dân cư trong vùng và đáp ứng được các tiêu chí về nông thôn mới.

- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước,...) xây dựng, cải tạo công trình, chỉnh trang làng xóm, cảnh quan cho toàn khu nông thôn.

- Giữ gìn phát huy bản sắc văn hóa địa phương. Tạo lập môi trường sống tốt cho con người, giảm thiểu các tác động xấu tới môi trường do các hoạt động sản xuất dịch vụ gây ra.

- Đáp ứng yêu cầu phát triển sản xuất và dịch vụ địa phương xã Nhơn Sơn nhằm ổn định, nâng cao đời sống nhân dân.

- Làm cơ sở để quản lý sử dụng đất có hiệu quả, sử dụng hợp lý đất đai, tài nguyên, và nguồn lực lao động.

b) Tính chất:

- Tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn toàn xã nói riêng và phát triển cho toàn huyện nói chung.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc chuẩn bị đầu tư sản xuất, công trình công cộng, cơ sở hạ tầng, công tác quản lý xây dựng trên địa bàn xã, tạo môi trường sống thích hợp, kết hợp hài hòa giữa các khu dân cư hiện hữu và khu dân cư mới, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, bảo vệ môi trường, phát huy được thế mạnh của khu dân cư mới.

- Hiện đại hóa bộ mặt nông thôn trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Là xã thuộc vùng kinh tế động lực, là một trong những xã trọng điểm trong vùng trọng điểm kinh tế phía Đông Nam của huyện, phân vùng phát triển kinh tế huyện Ninh Sơn, bổ sung một số chức năng của huyện Ninh Sơn như “Nông- lâm nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, năng lượng, thương mại và dịch vụ”.

